

Júl 2013

# 1 energetická

**Ako sa pozerat'  
na vyúčtovanie  
a našu cenu za teplo**

1 energetická

1 energetická

1 energetická

1 energetická

1 energetická

1 energetická

1 energetická

1 energetická

1 energetická

Vážení občania Zlatých Moraviec,  
koncom mesiaca máj ste dostali od svojich správcov bytov „Vyúčtovanie nákladov za užívanie bytu a služieb spojených s užívaním bytu za rok 2012“.

Často sa uvedené vyúčtovanie zjednodušene nazýva „vyúčtovaním za kúrenie a teplú vodu“ alebo podobne. V konečnom dôsledku potom vznikne interpretácia, že vyúčtovanie je cena za teplo. Pravda je však taká, že len zhruba 70% je za dodávku tepla a teplej vody. Skúsenosť nám hovorí, že nie je zriedkavé, že zvýšenie záloh na nasledujúce obdobie, alebo nedoplatky sa vysvetlia ako zvýšená cena tepla od dodávateľa. Práve z uvedeného dôvodu pokladám za potrebné objasniť niektoré pojmy vo vyúčtovaniach, ktoré ste dostali. Predovšetkým vo vzťahu k cene dodávaného tepla.

Na to, aby ste mohli zistiť cenu tepla, za ktorú teplo dodávame do vášho bytového domu si musíme uvedomiť, že za celý dom sa platí jednotná cena za dodané teplo. Je to rovnaká cena na vykurovanie aj na prípravu teplej vody. Spôsob, ako je celková cena rozpočítaná na jednotlivé byty, je už záležitosť správcu domu. Rozpočítanie však nijako neovplyvňuje cenu tepla, ktoré my dodávame. Podobne to platí aj pre celkovú spotrebu tepla v dome. My neovplyvníme koľko tepla sa v dome spotrebuje na vykurovanie a prípravu teplej vody. Toto záleží len od toho, v akom stave je dom (či je alebo nie je zateplený). Aká silná, alebo slabá bola zima a aké množstvo teplej vody sa v dome spotrebuje. Vo vyúčtovaní pre jednotlivé byty sú potom rozdielne údaje v závislosti od toho ako máte odsúhlasené rozpočítavanie spotrebovaného tepla v samotnom dome. Zákon povoľuje obyvateľom dohodnúť si spôsob rozpočítania, ale to je tiež mimo nás.

Je dôležité si ešte pripomenúť, že cena tepla má charakter dvojzložkovej ceny. Čo to znamená? Znamená to toľko, že časť ceny takzvaná fixná zložka, ktorá vyjadruje náklady na prevádzku teplárne, je viazaná na dodávku tepla dva roky dozadu. Všeobecne fixná zložka vyjadruje náklady na prevádzku kotolne primeraného výkonu. Zákon jednoznačne stanovuje maximálnu výšku fixných nákladov podľa skutočnej výroby tepla. Druhou zložkou ceny tepla je variabilná zložka. Variabilná zložka určuje cenu za výrobu a dodávku tepelnej energie do bytového domu a na prípravu teplej vody. Keďže sa jedná o dve rozdielne veličiny je rozdielne aj ich označenie. Je pravda, že označenie je veľmi blízke a často sa aj popletie, preto to zhrniem:

**Fixná zložka** sa označuje ako **kW (kiloWatt)** čo vyjadruje príkon, alebo ináč veľkosť zdroja.

**Variabilná zložka** sa označuje ako **kWh (kiloWatt hodina)** čo označuje vyrobenú (dodanú) energiu.

Rozdiel medzi uvedenými hodnotami čo do veľkosti je značný lebo rok má cca 8 760 hodín (365 dní) a prepočítaný hodinový chod kotolne v zmysle vyhlášky ÚRSO je 5 300 hodín za rok. Myslím, že nie je potrebné podrobne

sa zaoberať týmto problémom. Je dôležité si len uvedomiť, že **ide o dve rôzne veličiny, ktoré majú rôzny význam a rôznu cenu aj vo vašich vyúčtovaniach.**

Musím ešte upozorniť na skutočnosť, že vaše vyúčtovanie môže byť vyhotovené tak, že sú uvádzané ceny bez DPH (používa napr. Službyt), alebo uvedené ceny sú už s DPH (používa napr. Bytové družstvo). V konečnom dôsledku je to jedno, lebo nakoniec **vy ako koncový odberateľ platíte cenu s DPH. Môže vás to však pomýliť pri porovnávaní cien z iných domov. Pri porovnaní je potrebné vždy zistiť, či sa jedná o cenu bez DPH alebo s DPH.**

Keď si chcete z vyúčtovania, ktoré ste dostali zistiť aká je cena tepla dodávaného do vášho domu je potrebné sa pozrieť na **celkové údaje za dom**, tu je vyjadrená celková spotreba tepla na ÚK a TÚV v hodnotách kW (regulačný príkon za dom) a v kWh (spotrebovaná energia za dom). Pri týchto údajoch potom nájdete skutočnú spotrebu pre váš obytný dom. Zvyčajne v tabuľke pri týchto údajoch je uvedená aj cena, ktorá zodpovedá cene, za ktorú správca nakupuje od nás ako dodávateľa.

Ako príklad si zoberieme vyúčtovanie pre bytový dom so správcom Bytové družstvo. V časti tabuliek **za celý dom** môžeme nájsť údaje zobrazené v tabuľkách. Označenie RP vyjadruje regulačný príkon vášho domu a označenie SS vyjadruje skutočnú spotrebu vášho domu. Pritom regulačný príkon vyjadruje fixnú zložku a skutočná spotreba vyjadruje variabilnú zložku ceny. Takže údaje uvedené v týchto položkách predstavujú cenu, za ktorú váš správca nakupuje teplo pre vás. Rovnaké ceny sú pritom uvedené ako pre ÚK (ústredné kúrenie), tak aj pre TÚV (teplú úžitkovú vodu).

Výpočet nákladu za spotrebované množstvo tepla na ÚK v roku 2012				
Obdobie	Údaje za odberné miesto - ÚK			
	RP	RP cenový	SS	SS cenový
	[kW]	[€kW]	[kWh]	[€kWh]
01.01.2012	29,61220	249,805887	150055,56740	0,054480
31.12.2012				
<b>Spolu:</b>	<b>29,61220</b>		<b>150055,56740</b>	

*Vysvetlivky: RP = RP cena ZZ + RP cena SZ, SS = SS cena ZZ + SS cena SZ, RP*

Výpočet nákladu za spotrebované množstvo tepla na TUV v roku 2012							
Obdobie	Údaje za odberné miesto - TUV						
	SV na	SV suma	RP	RP cena/mj	SS	SS cena/mj	Koef
	[m <sup>2</sup> ]	[€/m <sup>2</sup> ]	[kW]	[€/kW]	[kWh]	[€/kWh]	
01.01.2012	414,119	2,258400	8,66040	249,605880	42217,12410	0,054480	1,156759
31.12.2012							
<b>Spolu:</b>	414,119		8,66040		42217,12410		

Vysvetlivky: RP = RP cena ZZ + RP cena SZ, SS = SS cena ZZ + SS cena SZ, - regulačný príkon [kW]

V domoch spravovaných Bytovým družstvom, kde sú inštalované pomerové merače na ÚK si môžete priamo v prílohe ROZPOČÍTANIE nájsť v časti Poznámky (na konci rozpočítania) údaje o cene:

Variabilná zložka maximálnej ceny tepla:  
Fixná zložka maximálnej ceny tepla:

0,05448 EUR/kWh  
249,60588 EUR/kW

Uvedené údaje o cene sú použité vo výpočte nákladov za obytný dom. Použitie týchto hodnôt sa dá overiť v časti Nákladová zostava na objekt:

■ Nákladová zostava za celý objekt		
■ Teplo spolu		
	SPOTREBA	x JEDNOTK.CENA = NÁKLADY EUR
Namerané množstvo tepla na vykurovanie 01.01.2012 - 31.12.2012	42217,1241 kWh	0,054480 EUR/kWh
Regulačný príkon na vykurovanie 01.01.2012 - 31.12.2012	42 kW	249,605880 EUR/kW
<b>Teplo spolu</b>		
<b>Celkové náklady objektu</b>		

Keď si teraz porovnáme ceny, ktoré máte vo vyúčtovaniach s cenou podľa rozhodnutia ÚRSO vidíme, že je tam rozdiel len v tom, že cena na rozhodnutí ÚRSO je bez DPH a vo vyúčtovaní je uvedená cena s DPH. Na obrázku je časť rozhodnutia ÚRSO o cene. Komplet Rozhodnutie o cene za rok 2012 si môžete pozrieť na našej stránke:

<http://www.teplomoravce.sk/cena2012.html>

sieťových odvetví zo 6. júla 2011 č. 219/2011 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, určuje pre regulovaný subjekt Prvá energetická a teplárenská spoločnosť s.r.o., Hviezdoslavova 84, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 785 225 na obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 túto:

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla pre domácnosti 0,0454 €/kWh
  - variabilnú zložku maximálnej ceny tepla pre odberateľov a konečných spotrebiteľov okrem domácnosti 0,0454 €/kWh
  - fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 208,0049 €/kW
- pre odberné miesta v meste Zlaté Moravce.

Uvedené ceny sú bez DPH.

V prípade vyúčtovania z mestského podniku Službyt môžeme vidieť ceny za dodávku tepla na ÚK a TUV priamo na prvej strane v tabuľke **objekt zúčtovania**. Porovnanie so schválenou cenou je o to jednoduchšie, lebo v tomto vyúčtovaní sa uvádzajú ceny bez DPH, takže číselne zodpovedajú presne schválenej cene v rozhodnutí ÚRSO.

SPOTREBA TEPLA za rok 2012	Ústredné vykurovanie Odberné miesto: [Eur]	Teplá úžitková voda Odberné miesto: [Eur]
Šločka		
FZ:Regulačný príkon [kW]		
Maximálna cena FZ -byty [za 1kW]	208,004900	208,004900
-NP [za 1kW]	208,004900	208,004900
Skutočná cena FZ -byty [za 1 kW]	208,004900	208,004900
-NP [za 1 kW]	208,004900	208,004900
Fixné náklady		
VZ:Hamované množstvo [kWh]		
Maximálna cena VZ -byty [za 1kWh]	0,045400	0,045400
-NP [za 1kWh]	0,045400	0,045400
Skutočná cena VZ -byty [za 1kWh]	0,045400	0,045400
-NP [za 1kWh]	0,045400	0,045400
Variabilné náklady		
SPOLU [kWh]		

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že naša spoločnosť predáva teplo pre obyvateľov v zmysle ceny schválenej rozhodnutím ÚRSO. Práve táto cena je uplatnená aj vo vašich vyúčtovaniach, žiadna iná cena za dodávané teplo či už na vykurovanie alebo prípravu teplej vody nikdy nebola a ani nie je uplatňovaná.

v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov schvaľuje pre regulovaný subjekt Prvá energetická a teplárenská spoločnosť s.r.o., Hviezdoslavova 84, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 35 785 225 na obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 túto:

- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,0458 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	208,0049 €/kWh

Uvedené ceny sú bez DPH.

Súčasný stav tepelného hospodárstva v meste je stabilizovaný a preto aj cena bola stabilizovaná. V porovnaní s rokom 2009 je prakticky na rovnakej úrovni a nemení sa ani v roku 2013 ako ukazuje cena z cenového rozhodnutia ÚRSO pre rok 2013.

<http://www.teplomoravce.sk/cena2013.html>

Vážení občania verím, že touto informáciou som vám aspoň trochu pomohol ako si preveriť skutočnú pravdu o cene tepla dodávaného spoločnosťou Prvá energetická a teplárenská spoločnosť, spol. s r.o. Na záver by som chcel ešte raz zopakovať to, čo bolo povedané na začiatku. Celková spotreba tepla v jednotlivých bytových domoch v meste nijako nezávisí od nás. **My dodávame toľko tepla, koľko si stav obytných domov, meteorologické podmienky a spotreba teplej vody vyžadujú. Keď teda bola väčšia spotreba tepla, stojí to aj viacej peňazí, ale neznamená to, že sa zvýšila cena tepla. Znamená to, že sa zvýšila spotreba tepla.**

V prípade, že za uplynulé obdobie vaše vyúčtovanie vykazuje nedoplatok tak príčina nie je v tom, že by sa zvýšila cena tepla, ale v tom že spotreba tepla bola vyššia ako predpokladal váš správca. Samozrejme, mohlo dôjsť k navýšeniu aj iných položiek mimo ceny za teplo.

Prajem vám príjemné prežitie dovolenkového obdobia.

JUDr. Ján Vereský

1 energetická

1 energetická

1 energetická

1 energetická

1 energetická

1 energetická

1 energetická

1 energetická

1 energetická